

УНИВЕРЗИТЕТ У КРАГУЈЕВЦУ
ФАКУЛТЕТ ИНЖЕЊЕРСКИХ НАУКА
Крагујевац, ул. Сестре Јањић бр. 6

На основу Решења Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 Број: 361-254/2023 од 01.12.2023. године и чл. 6 и 7 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/2018, 79/2023), расписује

О Г Л А С

**РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет давања у закуп је простор Факултета инжењерских наука у Крагујевцу у приземљу објекта „Д“ Факултета (хол Факултета) на кп. бр. 922/1 бр. зграде 2 уписаног у лн. бр. 10406 КО Крагујевац 3 – насеље „Спомен парк“ у укупној површини 8 м² за потребе постављања аутомата за послуживање топлих и хладних напитака и „snack“ производа, на период од 4 године уз новчану накнаду и накнаду комуналних трошкова.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простори дају се у закуп као део ходника од 8 м² у приземљу објекта „Д“ Факултета (хол Факултета).

Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 4 (четири) године.

Предметни пословни простори биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњава друге услове огласа. Простор који се даје у закуп омогућава прикључак на воду и струју, а њихови трошкови ће бити паушално обрачунати и наплаћени уз трошак закупа. Аутомати морају имати могућност примања кованица од 5, 10 и 20 динара као и папирног новца, истовремено и могућност враћања кусура.

Непокретност која је предмет огласа даје се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

Почетна цена закупнине је 1.200,00 динара без ПДВ-а по м² за укупно 8 м² што чини укупну почетну цену 9.600,00 динара без ПДВ-а. Преко овог износа, цену месечне закупнине чине и комунални трошкови (трошкови струје и воде) који ће се приказивати у фиксном износу и износе 8.200,00 динара без ПДВ-а.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности – послови постављања аутомата за послуживање топлих и хладних напитака и „snack“ производа, која уплате депозит у висини од 6.000,00 динара.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-510666-51 Факултет инжењерских наука у Крагујевцу – депозит за учешће у поступку давања у закуп простора у приземљу објекта „Д“ Факултета (хол Факултета).

Рок за подношење понуда је 8 (осам) дана од дана објављивања огласа.

Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

- а) све податке о подносиоцу понуде:
 - за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана,
 - за Предузетника - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње и матични број;
 - за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта не старији од шест месеци, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, пуномоћје за лица које заступа подносиоца пријаве овереног код нотара;
- б) врсту делатности;
- в) висину укупне месечне закупнине у динарима без ПДВ-а;
- г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

Понуде се, достављају на адресу:

Факултет инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу, ул. Сестре Јањић бр. 6, Крагујевац. Понуде се достављају препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Факултета инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу, у затвореној коверти на којој је јасно назначено "Понуда за закуп пословног простора хол Факултета објекта „Д“, НЕ ОТВАРАТИ", а на полеђини навести назив, број телефона и адресу понуђача. Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком сматра се као дан предаје и Факултету инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу, под условом да је пошиљка стигла на Факултет инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу до дана отварања понуда. Рок за достављање понуде је осмог дана од дана објављивања огласа, односно до 05.02.2024. године до 12:00 часова.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране, односно одбацују се. Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање приспелих понуда врши се комисијски, осмог дана од дана објављивања огласа у средствима јавног информисања и на интернет страници Факултета, односно 05.02.2024. године у 13:00 часова, у просторијама Факултета инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу, ул. Сестре Јањић бр. 6, Крагујевац.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа. Комисија утврђује редослед важећих понуда. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача. Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да исте нису одговарајуће.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће декан Факултета инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда. Учеснике огласа Факултет инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке од стране декан Факултета инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметног пословног простора, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Све потребне информације поводом овог огласа, могу се добити на Факултету инжењерских наука Универзитета у Крагујевцу, Крагујевац, ул. Сестре Јањић бр. 6, преко имејл адресе vladimir.petrovic@fink.rs или преко телефона 034/335-998, у времену од 10 до 14 часова.